

Prodej rodinného domu, Uherský Brod - Těšov

U Dráhy, 68734, Těšov, Uherský Brod



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1360 m ²
Plocha zahrady:	1240 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje skvělý technický stav, klidné rodinné zázemí a prostor pro realizaci vašich vlastních snů? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům ve velmi pěkném a udržovaném stavu, situovaný v klidné a žádané lokalitě Uherského Brodu na ulici U Dráhy.

Tato nemovitost vyniká nejen svou atmosférou, ale především obrovským pozemkem a možností budoucího rozšíření obytné plochy.

- současná obytná plocha: 115 m²
- celková plocha pozemku: 1 360 m²
- nádherná zahrada: 1 240 m² s kompletní okrasnou výsadbou a plodícími ovocnými stromy
- sklepní prostory: Dům je podsklepený (70 m²)
- skrytý potenciál: Možnost půdní vestavby (rozšíření obytné plochy až na cca 200 m²)

Dům je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, čistý a suchý. Současná obytná plocha 115 m² nabízí komfortní zázemí. Velkou devizou domu je však prostorné podkroví. Pokud by vám stávající dispozice časem nestačila, půda přímo vybízí k realizaci dalšího obytného patra, čímž můžete získat velkorysé bydlení o celkové ploše až 200 m². Dům je navíc podsklepen (70 m²). Sklep nabízí perfektní zázemí pro technické vybavení, dílnu, domácí posilovnu nebo skladování úrody.

Pokud milujete přírodu a soukromí, zamilujete se na první pohled. Pozemek o výměře 1 360 m² hostí nádhernou, pečlivě udržovanou a vzrostlou zahradu (1 240 m²). Najdete zde jak okrasnou výsadbu zajišťující soukromí, tak vzrostlé ovocné stromy. Srdcem venkovního posezení je stylový zděný zahradní gril, který je jako stvořený pro letní grilování s rodinou a přáteli.

Obrovským bonusem a ekonomickou výhodou je vlastní funkční studna. V dnešní době jde o k nezaplacení hodnotný zdroj vody který výrazně sníží měsíční náklady na provoz.

Ulice U Dráhy v Uherském Brodě nabízí vynikající strategickou polohu. Kombinuje klid rezidenční čtvrti s perfektní dostupností do centra města.

Uherský Brod disponuje kompletní občanskou vybaveností:

- mateřské, základní i střední školy v rychlém dosahu.
- kompletní síť obchodů, supermarketů, restaurací a služeb.
- výborné sportovní i kulturní vyžití (aquapark Delfín, sportovní haly, kino, domy kultury).
- skvělé dopravní napojení (vlak, autobus, rychlý nájezd na hlavní silniční tahy směr Uherské Hradiště či Zlín).

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat makléři.