

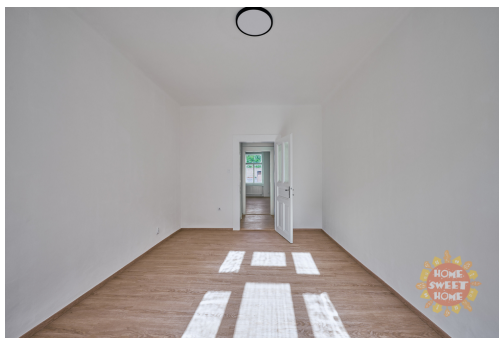


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79126

## Praha - Libeň, pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (51m<sup>2</sup>), ulice Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha



**24 800 Kč**

za měsíc

+ služby 1.690 Kč/měsíc +  
elektřina a plyn (přepis na  
nájemce)



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Praha - Libeň v ulici Braunerova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného bytového domu o šesti podlažích s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí bytu je také komora. Okna obývacího pokoje jsou orientována na západ do tichého vnitrobloku s výhledem na sdílenou zahradu, okna ložnice směřují do klidné ulice. Kuchyně je navržena na míru a zahrnuje prémiové vybavení, včetně parní trouby, varné desky, lednice s mrazákem a myčky nádobí. Vytápění bytu zajišťuje nový úsporný kotel. K užívání bytu patří přístup na společný balkon v patře a sdílenou zahradu.

Bydlení se nachází v klidné rezidenční ulici. Pouhé 3 minuty pěšky je park Pod Korábem, ideální pro procházky a relaxaci. V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody a další. Nejbližší tramvajová zastávka je

vzdálena jen 1 minutu chůze. Metro B (Palmovka) je dostupné tramvají za 2 minuty, metro C (Kobylisy) je dosažitelné za 8 minut. Příležitosti pro parkování jsou k dispozici v modrých zónách v okolí bytového domu. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. K nastěhování od 1.července.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.