

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Dětrichov nad Bystřicí

79303, Dětrichov nad Bystřicí



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.  
Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1484 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1003 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Podsklepená nemovitosti o dispozici 5+1 prošla v nedávné minulosti drobnou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový komín, výmalba, podlahy v patře) a je ihned obyvatelná.

Dispozičně je dům řešen vstupní chodbou, dále je v přízemí umístěna kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je s koupelnou společná. Podkroví potom nabízí spíše relaxační a odpočinkovou zónu v podobě tří pokojů.

Elektrina je v mědi, voda obecná, na podlaze dřevo či PVC, vytápění novými kamny s výměníkem a záložním zdrojem. Ohřev vody řeší nový elektrický bojler.

K domu náleží opravdu rozlehlá rovinatá zahrada, o výměře přes tisíc m<sup>2</sup>, kde záleží jen na fantazii majitele co si s ní počne. Od zahradničení přes bazén či relax koutek.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Dětřichov nad Bystřicí je malebná vesnice na pomezí Nížkého Jeseníku a přírodního parku Bystřice.

Obec je obklopena lesy, loukami a nádhernou krajinou, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i každodenní odpočinek od ruchu města.

Dětřichov nad Bystřicí leží přibližně 20 km od Bruntálu, v dosahu je také Moravský Beroun (6 km) a oblíbená rekreační oblast Slezská Harta (23 km). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost včetně vlakového spojení třeba do Šternberka (18km) či Olomouce (36 km).

Přestože si obec zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru, nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, poštu, zdravotní středisko, restauraci, kulturní dům i sportovní zázemí.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah, a přitom s dobrou dostupností okolních měst, je Dětřichov nad Bystřicí místem, které Vás osloví svou pohodovou atmosférou i okolní krajinou.

Zavolejte si o prohlídku, rádi Vám dům představíme.