

## Pronájem bytu 1+1 37 m<sup>2</sup> Karviná, Hranice, Čsl. armády

Čsl. armády, 73301, Karviná



**7 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.750,- Kč/měsíc + elektřina, plyn



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azurorealty.cz](mailto:lenka.zapletalova@azurorealty.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě Karviné, městské části Hranice. Byt o ploše 36,9 m<sup>2</sup> je situován ve 4. podlaží šestipodlažního panelového domu s výtahem na ul. Čsl. armády.

V bytě je vyzděná a zvětšená koupelna s hydromasážním sprchovacím boxem, závěsným WC s elektronickým bidetem, v kuchyni atypická praktická kuchyňská linka s indukční i plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, posuvné dveře se zárubněmi. Podlahy v keramické dlažbě, v pokoji udržované parkety, bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (voda, TUV, teplo, výtah, úklid spol. prostor) ve výši 2.750,- Kč/měsíc + elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Dům je po kompletní revitalizaci, zateplení s novou fasádou, nová plastová okna, vchodové dveře, výtah, střecha. Parkování přímo u domu.

Západně orientovaný, velmi teplý, vkusně řešený byt v klidné lokalitě plné zeleně, k nastěhování v červenci 2026.