

Prodej bytu 1+kk 45,3 m² s obyvatelnou půdou, parkovacím stáním a kuchyní, projekt Residence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor



2 985 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lucie Zikešová

Tel.: +420 221343350

GSM: +420 221343350

E-mail:

zikesova.l@connecte.cz

Residence Delta

www.residence-delta.cz Prokopa Velikého 1002 • Nový Bor, 473 01

Byt č. 7 3. NP

66 m²
Dispozice
1+kk
Cena
Dle aktuálního ceníku

Na ulici Parkování V ceně

Prostředí	Číslo	Plocha
Obývací pokoj, kuchyň a chodba	A1	33,3 m ²
Kuchyně	A2	7,7 m ²
Spálna a ložnice	A3	14,3 m ²
Obývací pokoj	A4	20,7 m ²
Celková plocha celkem		66 m²
Parkovací místo		100 000 Kč

Uspřádání bytu: A1, A2, A3, A4

Umístění v patře: [Diagram showing floor plan placement]

Parkování: [Diagram showing parking spot]

AP02000003 Než se rozhodnete koupit, doporučujeme obdržet a prohlédnout si plán bytu. Cena je včetně provize a právních služeb. Informace o nemovitosti dostupné na stránkách www.connecte.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45.3 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 1+kk o velikosti 45,3 m² s obyvatelnou půdou o velikosti 20,7 m².

Předpokládaný termín kolaudace: Květen 2026
V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru

Dispozice: 1+kk, 45,3 m² + obyvatelná půda 20,7 m². Obyvatelnou půdu můžete využít jako ložnici, pracovnu nebo sklad.

Parkovací místo: cena neoddělitelně svázaná s bytem za cenu 100 000 Kč

Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby nutné domluvit s makléřem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rezidence-delta.cz>