

Prodej domu se 3 bytovými jednotkami v obci Tuchlovice 224m²

Tuchlovice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Firmanová
Tel.: 771 171 170
GSM: +420776769907
E-mail:
katerina@makleribezsaka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Plocha zahrady:	686 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost není pouze dům - je to příležitost vytvořit vícegenerační bydlení, vybudovat nájemní bydlení nebo spojit vlastní bydlení s investicí do budoucna, právě zde můžete své plány proměnit ve skutečnost.

Na okraji obce Tuchlovice, na pozemku o výměře přes 1 000 m², se nachází rodinný dům se třemi bytovými jednotkami,

po základní rekonstrukci v roce 2010. Celkově přes 224m² obytné plochy, které jsou ihned obyvatelné a dalších 250m² půdního prostoru. Velká, zachovalá a velmi dobře přístupná půda nabízí možnost vybudování minimálně dalších dvou až tří bytových jednotek. Právě tato možnost rozšíření činí z domu zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení. Nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu využití a především potenciál, který se na trhu objevuje jen zřídka. Praktickým benefitem je částečné podsklepení domu, které nabízí téměř 50 m² plochy. Nachází se zde sklepní chodba, uhelna a kotelna, které poskytují dostatek prostoru pro skladování, technické zázemí i další využití podle potřeb budoucího majitele.

O vytápění celého domu se stará kombinovaný kotel umožňující topení peletami i uhlím, což nabízí flexibilitu při volbě paliva a možnost optimalizace provozních nákladů. Dalším benefitem nemovitosti je nová čistírna odpadních vod, která byla instalována v březnu 2026. Budoucímu majiteli tak odpadá starost s řešením odpadního hospodářství a může využívat moderní a efektivní systém splňující současné požadavky na provoz a komfort bydlení.

V domě se aktuálně nachází:

- Prostorná bytová jednotka 3+1 s technickými místnostmi a spíží - 102m²
- Bytová jednotka 2+kk - 52m²
- Menší bytová jednotka 1+kk - 48m²

Jednotky mají společný vstup a společnou chodbu, přičemž každá z nich nabízí možnost samostatného využití. Součástí domu je také bezbariérová plošina, díky které je přístup do domu pohodlný i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Dům se nachází v obci Tuchlovice, která leží přibližně 8 km od Kladna a zhruba 20 minut od Prahy. Velkou výhodou je také blízkost dálnice D6, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Karlovy Vary.

Tuchlovice jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. V obci najdete základní školu, mateřskou školu, obchody, restaurace, sportoviště i aktivní život. K dispozici je autobusová doprava do okolních měst a kompletní občanská vybavenost včetně pracovních příležitostí je dostupná v nedalekém Stochově nebo Kladně.

Blízké okolí navíc nabízí množství možností pro aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází známý rybník, cyklostezky a příjemná krajina Křivoklátské vrchoviny.

Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

Kateřina Firmanová

Majitelka realitní společnosti

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“