

Velmi pěkný rodinný dům 4+1 Praha - Přední Kopanina

Do roklí, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



17 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ke koupi velmi pěkný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 s jídelnou, rozložený do tří nadzemních podlaží. Nemovitost byla kolaudována v roce 1997 a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Objekt je v současné době zásobován vodou z vlastní studny. Velkou výhodou je možnost napojení na veřejný vodovod, který se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž v každé místnosti je připravena instalace.....

přímotopů. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Příjemné vnitřní klima po celý rok zajišťují 4 rekuperační jednotky umístěné v jednotlivých obytných místnostech, které přispívají k pravidelné výměně vzduchu a vyššímu komfortu bydlení. Elektroinstalace (220/380 V) je provedena v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním dvojsklem a instalovaný hromosvod. Dispoziční řešení domu: 1. nadzemní podlaží – garáž pro dvě auta, kotelna, skladovací a úložné prostory a samostatná toaleta. 2. nadzemní podlaží – ložnice, kuchyně, jídelna, prostorný obývací pokoj, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. 3. nadzemní podlaží – dvě ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Srdcem domu je kuchyně, na kterou plynule navazuje jídelna a prostorný, prosvětlený obývací pokoj, vytvářející příjemný společenský prostor pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Osobitou a útulnou atmosféru obývacímu pokoji dodávají krbová kamna, která oceníte zejména během chladnějších měsíců. Kuchyně je vybavena myčkou nádobí, elektrickým sporákem a digestoří. Velkým benefitem je umístění nemovitosti v klidné slepé ulici, která zajišťuje minimální provoz, větší soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. K relaxaci a posezení slouží zastřešená pergola, před domem se nachází kruhový bazén. Jedinečný charakter místa podtrhuje blízkost skalního masivu, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává nemovitosti osobité kouzlo. Nemovitost se nachází v blízkosti letiště, proto je třeba počítat s provozem, který je s jeho fungováním spojen. Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření. S výběrem a vyřízením nejvhodnějšího financování vám rádi pomůžeme. Hledáte-li prostorný rodinný dům s garáží pro dvě auta, dostatkem úložných prostor, příjemným venkovním zázemím, moderními prvky zajišťujícími komfortní bydlení a klidným umístěním v slepé ulici, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.