



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04721

Příležitost v Mysločovicích: Dvougenerační dům s obrovským pozemkem k rekonstrukci

76301, Mysločovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jan Švela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte poctivý dům s velkou zahradou na Zlínsku, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Tento prostorný dům v klidné a žádané obci Mysločovice přichází na trh s novou, výrazně upravenou cenou 4 500 000 Kč, která plně zohledňuje jeho technický stav a nutnost budoucí rekonstrukce. Za cenu průměrného bytu ve Zlíně zde získáte samostatný dům s obrovským pozemkem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Pozemek: Celková výměra pozemku je 1 160 m², z čehož slunná zahrada tvoří 1 035 m². Je to ideální prostor pro rodinné zázemí, bazén, ovocný sad nebo klidné posezení v naprostém soukromí.

Dvě samostatné jednotky (2+1 a 2+1): Dům z roku 1958 je řešen jako dvougenerační. Přízemí (99 m²) i patro (87 m²) mají vlastní kuchyni a koupelnu. Nabízí se zde možnost bydlení pro velkou rodinu, nebo propojení vlastního bydlení s pronájmem jedné jednotky, která vám zaplatí část hypotéky.

Technický stav a sítě:

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. V obytných místnostech v přízemí jsou již osazena moderní plastová okna. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a na hranici pozemku je plynová přípojka. Odpad je řešen jímkou. Vzhledem k věku stavby dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, což je však perfektní příležitost udělat si vše moderně, čistě a podle vlastního vkusu.

Skvělá lokalita pro život:

Mysločovice kombinují klid venkova a perfektní dostupnost do města. Do Zlína i Otrokovic se autem dostanete za pouhých 15 minut.