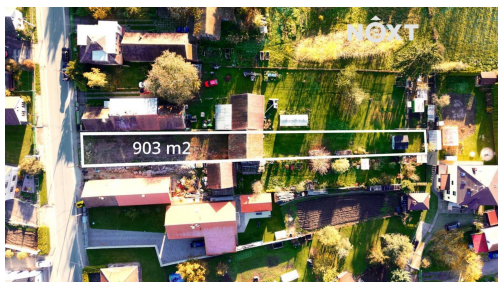


## Prodej pozemek Bydlení, 903

50315, Třesovice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Karabinoš**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 903 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek, kde můžete rovnou začít stavět. Prodáváme s platným stavebním povolením a projektem rodinného domu

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov bez zdlouhavého vyřizování úřadů? Nabízím vám stavební pozemek o rozloze 903 m<sup>2</sup> v klidné obci Třesovice, který má již platné stavební povolení a připravený projekt moderního rodinného domu.

Součástí projektu je také samostatná garáž s prostorným zázemím, které může sloužit jako dílna, ateliér nebo plnohodnotná obytná jednotka - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo podnikání z domova.

Pozemek má přivedené inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn), kanalizaci lze řešit vlastní ČOV. Výhodou je okamžitá možnost zahájit stavbu, bez nutnosti dalších administrativních kroků - vše je připraveno.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s pohodlnou dostupností do Hradce Králové, případně do Nechanic, kde je veškerá občanská vybavenost.

Perfektní volba pro ty, kteří chtějí moderní bydlení s klidem vesnice.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118329.