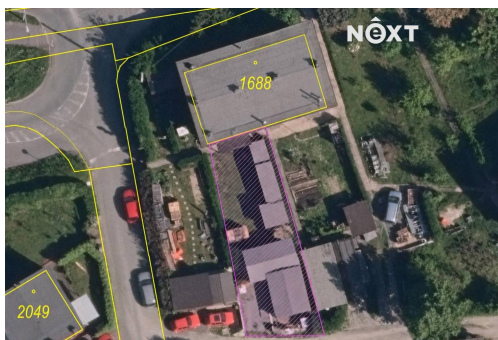


## Prodej byt 3+1, 59m<sup>2</sup>

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky ve čtvrtdomku ve Zlíně, tř. Tomáše Bati

Hledáte bydlení v širším centru Zlína, kde budete mít všechno po ruce, ale zároveň si užijete vlastní klidné zázemí? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní bytovou jednotku o dispozici 3+1. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet prakticky a dostupně.

Přestože se bytová jednotka nachází v domě přímo na tř. T. Bati, vstup je situován ze zadní strany, kde je to výrazně klidnější. Místo tak působí překvapivě příjemně a až idylicky, taková malá zelená kapsa uprostřed města.

Čtvrdomek prošel částečnou rekonstrukcí. Zbývá dokončit obývací pokoj a kuchyň podle svých představ. Byla provedena rekonstrukce a zateplení střechy, vybudována nová kanalizační přípojka a realizováno drenážování domu. Velkou výhodou je také tříšlůžkový izolovaný komín, který nabízí možnost instalace krbu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem.

K domu náleží také užívání pozemku, který je ve výpůjčce od města. Na tomto pozemku se nachází příjemné posezení pod pergolou, zahradní domek a vyvýšené záhony.

Velkým benefitem je parkovací místo přímo u domu a výborná dostupnost služeb, MHD, obchodů i centra města

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118344.