

RD 4+1 s výtahem a garáží Jemnice

Jemnice



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný bezbariérový rodinný dům s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou cca 250 m². Tento zděný dům s kolaudací v roce 2006 vás okouzlí nejen praktickým a pohodlným uspořádáním, ale také jedinečnou možností využití výtahu přímo v domě. Tato nemovitost je ideální variantou zejména pro ty, kteří hledají

přízemní bydlení s komfortem, který běžně nabízí vícepodlažní domy. Dům se nachází v klidné části historického města Jemnice, jen pár minut pěšky od centra. Celková výměra všech pozemků je 674 m².

Dominantou tohoto domu je právě výtah, který zaručuje maximální pohodlí a bezbariérový přístup do obou pater. V přízemí vás přivítá prostorná kuchyně s jídelním koutem, komfortní obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu, velká koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost s přímým vstupem do zahrady. V podkroví se pak nachází útulná ložnice s ložnicí, dva samostatné pokoje, šatna a další samostatné WC.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. Okna jsou plastová, dům je zateplen a opatřen sedlovou střechou s vikýřem pokrytou pálenými taškami. K domu náleží samostatná garáž s výměrou 53 m², která poskytuje prostor pro dvě auta a dostatečnou plochu pro kutily či menší dílnu. Pozemek o celkové výměře 674 m² nabízí prostor pro relaxaci, grilování či zahrádku, navíc je zde studna, kterou lze snadno zprovoznit pro další využití.

Jemnice, jedna z nejstarších obcí na Moravě, poskytuje výbornou občanskou vybavenost a zázemí pro rodinný život. Najdete zde základní školu, mateřskou školu a dům dětí a mládeže s širokou škálou kroužků a aktivit. Pro milovníky aktivního života je k dispozici přírodní koupací biotop s tobogánem a plážovým volejbalem, fotbalové hřiště, workoutové hřiště a různá dětská hřiště. Město pravidelně ožívá tradičními slavnostmi Barchan a dalšími kulturními akcemi. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky autobusovému a vlakovému nádraží.

Přijďte objevit kouzlo pohodlného bydlení v krásném historickém městě s výbornou dostupností všech potřebných služeb a volnočasových aktivit nejen pro Vaše děti. Těším se na vaši návštěvu