



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0789

## Prodej bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>

K Čínovu, Klatovy



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:**

[vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi nový byt o dispozici 2+kk v moderní novostavbě v Klatovech, který představuje ideální spojení komfortního bydlení a chytré investice do budoucna. Byt bude dokončen a připraven k nastěhování v červenci, takže nový majitel získá zcela nové bydlení bez nutnosti dalších úprav či investic.

Novostavby patří dlouhodobě mezi nejžádanější segmenty realitního trhu. Nabízejí moderní standard bydlení, nízké

provozní náklady a minimální nároky na údržbu. V době, kdy ceny stavebních prací, materiálů i nových nemovitostí dlouhodobě rostou, představuje koupeň nového bytu nejen komfortní bydlení, ale také efektivní způsob ochrany kapitálu.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí probíhá výstavba dalších moderních bytových domů, což potvrzuje atraktivitu celé oblasti a její další rozvoj. Právě vznik nových rezidenčních projektů zpravidla přispívá k růstu hodnoty okolních nemovitostí, a vytváří tak zajímavý potenciál pro budoucí zhodnocení investice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky modernímu provedení, vysoké poptávce po nájemním bydlení a pokračujícímu rozvoji lokality se jedná o příležitost, která dává smysl nejen dnes, ale i v horizontu dalších let.

K bytu je zároveň možné dokoupit samostatnou garáž přímo v domě, která zajišťuje maximální komfort parkování a bezpečné uložení vozidla.

Pokud hledáte nový domov bez kompromisů nebo chcete uložit své prostředky do stabilního aktiva s perspektivou růstu hodnoty, tento byt si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny jeho přednosti při osobní prohlídce.