



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0790

Prodej bytu 1+kk 39 m²

K Čínovu, Klatovy



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi nový byt o dispozici 1+kk v moderní novostavbě v Klatovech, který představuje mimořádně zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především pro investory hledající stabilní a dlouhodobě perspektivní uložení kapitálu.

Byt bude dokončen a připraven k nastěhování v červenci, a nový majitel tak získá zcela novou nemovitost splňující

současné požadavky na moderní a úsporné bydlení. Novostavby si dlouhodobě drží vysokou poptávku díky nízkým provozním nákladům, minimálním nárokům na údržbu a atraktivnímu standardu bydlení.

Právě byty o dispozici 1+kk patří mezi nejžádanější segmenty trhu. V Klatovech i okolí je po menších bytech dlouhodobě vysoká poptávka, zatímco nabídka zůstává omezená. Díky tomu jsou tyto nemovitosti velmi dobře pronajatelné a představují zajímavou příležitost pro dosažení stabilního nájemního výnosu. O malé byty mají zájem jednotlivci, mladé páry, studenti i lidé hledající startovací bydlení, což zajišťuje širokou skupinu potenciálních nájemců.

Velkou předností je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí vznikají další moderní rezidenční projekty, které potvrzují atraktivitu této části města a její další rozvoj. Nová výstavba zároveň přispívá ke zvyšování hodnoty okolních nemovitostí, což vytváří další prostor pro budoucí zhodnocení investice.

V době rostoucích cen stavebních prací, materiálů a nových bytů představuje koupě novostavby rozumné rozhodnutí nejen z hlediska bydlení, ale i ochrany finančních prostředků před inflací. Tento byt nabízí kombinaci moderního standardu, výborné likvidity na trhu a silného investičního potenciálu.

K bytu je zároveň možné dokoupit samostatnou garáž přímo v domě, která zajišťuje maximální komfort parkování a bezpečné uložení vozidla.

Pokud hledáte nemovitost, která vám může přinášet pravidelný výnos a zároveň dlouhodobě růst na hodnotě, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny její výhody při osobní prohlídce.