

## Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Řepy, ul. Vondroušova

Vondroušova, Praha 17, Praha



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
GSM: 420607000021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> v ulici Vondroušova, Praha 6 - Řepy. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě v klidné části sídliště s množstvím zeleně v okolí. Dispozici tvoří vstupní hala, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt je v původnějším stavu a je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Právě díky tomu nabízí nový majitel možnost vytvořit si praktické startovací bydlení, menší městský byt nebo investiční nemovitost určenou k pronájmu. Hlavní obytná místnost působí díky větším oknům světlým dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro kombinaci obývací, spací i jídelní části. Kuchyňský kout je oddělenější, což je u malých bytů příjemné řešení. Výhodou je také samostatné WC.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Řepy jsou oblíbené pro dobrou dostupnost do centra Prahy i směrem na Pražský okruh a

letišť. V okolí je zároveň dostatek zeleně pro procházky a volný čas.

Největší síla tohoto bytu je kombinace výměry 32 m<sup>2</sup>, praktické dispozice a možnosti rekonstrukce bez nutnosti platit za cizí vkus. Pro kupujícího, který se nebojí úprav, to může být velmi rozumná volba.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.