

## K prodeji komerční nemovitost v Jihlavě, ul. Znojemská, 407m2

Znojemská, Jihlava



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:**

[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

**Plocha kanceláři:** 407 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Komunikace:** asfaltová

**Plyn:** Plynovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji komerční areál na ulici Znojemská v Jihlavě, který představuje zajímavou investiční příležitost i prostor pro vlastní podnikatelské záměry. Nemovitost je v současné době využívána jako zavedený pneuservis s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou.

Areál se nachází na frekventovaném a dobře dostupném místě s výbornou dopravní obslužností. Výhodou je blízkost centra Jihlavy i rychlé napojení na dálnici D1, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Objekt stojí na vlastním pozemku, který nabízí významný rozvojový potenciál. Nový majitel může využít možnost přístavby, rozšíření stávajícího provozu nebo částečného dalšího zastavění pozemku dle platných územně-plánovacích podmínek. Nemovitost je tak vhodná nejen pro pokračování stávající činnosti, ale také pro další podnikatelské využití v oblasti služeb, obchodu, skladování či lehké výroby.

Technické informace zastavěného prostoru (66m2)

\* napojení na obecní vodovod,

\* veřejná kanalizace,

\* elektřina 220/380 V,

- \* ústřední plynové vytápění.
- \* sprcha, WC
- \* kancelář
- \* skladovací prostory
- \* prostorná dílna , popřípadě jiné využití dle vlastních představ..

Hlavní přednosti nemovitosti:

- \* zavedený komerční objekt se stálou klientelou,
- \* strategická poloha na ulici Znojemská,
- \* výborná dostupnost centra Jihlavy i dálnice D1,
- \* vlastní pozemek s možností dalšího rozvoje,
- \* možnost rozšíření nebo změny využití areálu,
- \* zajímavá investiční příležitost.

Pro bližší informace, technickou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte . Rád vám nemovitost představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.