

Venkovské stavení Jilem

37853, Jilem



3 908 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Marek Fater

GSM: 720 948 081

E-mail: fater@reality11.cz

Zastavěná plocha:	194 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	1486 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa 3+1 s uzavřeným dvorem a pozemkem 1 486 m², hospodářské zázemí a atmosféra poctivého venkovského stavení. Pokud hledáte místo, kde můžete trávit víkendy v přírodě, hospodařit, tvořit nebo pohodlně bydlet po celý rok, tato nemovitost vás může mile překvapit.

Nabízíme k prodeji udržované venkovské stavení o dispozici 3+1, situované v klidném prostředí, které nabízí soukromí, prostor a příjemnou atmosféru venkovského života. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, zahrada a navazující hospodářské budovy, které vytvářejí ideální zázemí pro rekreaci, rodinné bydlení i vlastní projekty. Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů a příjemnou venkovskou atmosféru dotvářejí kamna v kuchyni, která jsou přirozeným srdcem každého venkovského stavení. Obytná část nabízí užitnou plochu 95 m², zastavěná plocha činí 194 m². Velkým bonusem jsou navazující hospodářské prostory - dílna o velikosti 26 m² a další nebytové plochy o výměře 96 m². Ty poskytují dostatek místa pro řemeslo, podnikání, uskladnění vybavení, dílnu nebo drobné hospodaření. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou, nemovitost je zároveň napojena na obecní vodovod i kanalizaci. K dispozici je sklep a prostorná půda o výměře přibližně 107 m², která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných prostor. Velkou výhodou je spojení klidného venkovského prostředí s dobrou

dostupností služeb. Základní občanská vybavenost je vzdálena do 2 km a města Dačice, Telč či Jindřichův Hradec jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost nabízí vzácnou kombinaci soukromí, prostoru a autentické venkovské atmosféry. Místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si od každodenního shonu a vytvořit si zázemí přesně podle svých představ.

Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde najdete svou vysněnou chalupu, venkovské sídlo nebo nový domov. Ev. číslo: 28322.