

Dlouhodobý pronájem pěkného bytu 1+1 v menším ČD u Vltavy - Praha 6, Podbaba

Papírenská, Praha 6, Praha



16 000 Kč
za měsíc

Poplatky na osobu činí
900,- korun měsíčně +
energie: plyn a elektřina



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem útulného, šikovně řešeného bytu 1+1, deset minut dojezdu do centra města. Byt je umístěn ve 2. patře opraveného činžovního domu z 1. pol. 20. století na klidném místě v lokalitě "Podbaba" v Praze 6 (katastrální území Bubeneč).

Byt, který je po nedávné rekonstrukci, se nachází ve druhém patře činžovního domu a skládá se z předsínky, dále kuchyně, z níž se vstupuje do obytné místnosti. Byt je volný k nastěhování od 1. července, hledáme dlouhodobého nájemce - ideálně jednotlivce, nebo prostorově nenáročný pár. Byt není zařízený nábytkem, disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sporákem s troubou, a digestoří. Prostor pro umístění pračky je potom v koupelně.

Byt má okna na sever k řece (obývací pokoj) a také na jih do ulice (kuchyně), s tím, že v blízkosti bytu se sice nachází železniční trať, nicméně ta je po modernizaci, vybavená protihlukovou stěnou, a poněkud stranou, za další řadou domů. Byt je tedy velice tichý. Díky umístění bytu ve druhém (posledním běžném) patře, je pak i dosti světlý!

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby činí

zálohově 900,- Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie - plyn a elektřinu - převádí pronajímatel na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 19.360,- Kč.

Celkově se jedná o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Už zmíněná vlaková stanice Praha-Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádr. 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 7 minut, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.