



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79127

## Praha 10, částečně zařízený byt 1+1 k pronájmu (44,50m<sup>2</sup>), velká lodžie, sklep, ulice Na Výsluní.

Na výsluní, Praha 10, Praha



**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4500 Kč + el. a plyn



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 o celkové rozloze 44,50m<sup>2</sup> s velkou lodžii (celkem 9m<sup>2</sup>). Byt je k dispozici částečně zařízený a nachází se ve třetím patře cihlového domu s výtahem v ulici Na Výsluní, Praha 10 - Strašnice.

Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a pračkou (zvláště toaleta), jedné ložnice s lodžii, kuchyně s pracovní linkou a plynovým sporákem s elektr. troubou a vstupem na další lodžii s výhledem do pěkného okolí. Je zde ústřední dálkové topení, nové parapety, okna se žaluziemi vyměněny před cca 8 lety, parkety nově ošetřeny, komora. Možnost sklepní kóje (dohodou). Skvělá dopravní dostupnost: pár metrů od domu se nachází tram zastávka "Solidarita". V okolí naleznete poštu, obchody, restaurace, MŠ a ZŠ, dětská hřiště, supermarket Albert, Strašnické divadlo a mnoho dalšího. Byt je dostupný k pronájmu od 1.7.2026.