

## Prodej stavebního pozemku, 740 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Chýnova

Nová Ves u Chýnova



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků.



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

**Celková plocha:** 740 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém domě, ale nechcete se vzdát dostupnosti Tábora?

Možná právě stojíte v bodě, kdy přemýšlíte, zda zůstat v bytě, nebo si splnit sen o vlastním domě. A právě podobná místa bývají často začátkem takového rozhodnutí.

V zastoupení majitele Vám nabízím stavební pozemek o výměře 740 m<sup>2</sup> v Nové Vsi u Chýnova, lokalitě, která spojuje klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností města.

Pozemek se nachází v nové části obce, kde postupně vzniká moderní zástavba rodinných domů. Podle územního plánu je určen k bydlení a nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu podle Vašich představ.

Velkou výhodou je připravenost pozemku pro výstavbu. Elektrina, kanalizace a napojení na vodovod je možné z obou stran. Díky tomu se můžete soustředit na to nejdůležitější, na návrh svého budoucího domova.

Za mě je největší předností této lokality kombinace klidného prostředí a dostupnosti. Do Tábora se dostanete přibližně za deset minut autem, Chýnov je vzdálený jen několik minut jízdy a mateřská školka se nachází přímo v obci.

Právě tato kombinace je důvodem, proč si lokalita získává stále větší oblibu mezi rodinami, které chtějí více prostoru,

klidu a bezpečnější prostředí pro své děti, aniž by se musely vzdát práce, služeb nebo škol ve městě.

Okolní krajina nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky, sport i odpočinek. Nová Ves u Chýnova si přitom stále zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou komunitní atmosféru.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte vlastní dům, vytvoříte zázemí pro svou rodinu a zároveň budete mít vše důležité na dosah, rád Vám tento pozemek osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.