

Novostavba rodinného domu 4+kk , 111 m², v Praze - Kyje, klidná lokalita v přírodě

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Lucie Daič Novotná

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 724 885 026

E-mail:

daic@realityzavadil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu z roku 2025 o dispozici 4+kk, situovanou v tiché slepé ulici v pražských Kyjích. Nemovitost se nachází na okraji rekreační zástavby, v bezprostřední blízkosti přírody, a zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a komfortního městského zázemí.

Dům je navržen jako bezbarierový, což zajišťuje maximální pohodlí a dlouhodobou využitelnost pro všechny generace. Podlahová plocha činí 111m² a celková výměra pozemku je 289m². Architektonické řešení klade důraz na světlo, vzdušnost a propojení interiéru s okolní krajinou. Velkoformátová portálová okna přivádějí do obytných prostor dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru bydlení.

Nemovitost je nabízena ve stavu k dokončení - Shell & Core - interiér je hrubě dokončen bez finálních povrchů.

Budoucí majitel tak získává jedinečnou příležitost dokončit si dům přesně podle vlastního stylu, standardu i dispozičních preferencí.

Dům je napojen na elektřinu, voda je z vlastní kopané studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění domu je plánováno elektrickými topnými rohožemi a je zde příprava na fotovoltaickou elektrárnu na střeše. Energetický štítek (PENB) se aktuálně vypracovává, proto je prozatím uvedena třída G/nedodán.

Parkování je až pro 4 vozy přímo před domem.

Praha - Kyje patří mezi vyhledávané lokality díky své zeleni, klidu a zároveň velmi dobré dopravní dostupnosti. Dům se nachází v oblasti s množstvím možností pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. V blízkosti najdete jezdecký klub Fidorka, která přivítá Vaše ratolesti do Pony školičky nebo i přímo Vás naučí jezdit na koni. Máte kolo, in-line brusle? Máte možnosti vyrazit rovnou od domu na cyklostezku.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka autobusové MHD, poblíž je stanice metra B - Rajská zahrada nebo C - Letňany. K dispozici je také vlakové spojení z nádraží Praha-Satalice nebo Rajská zahrada, které umožňuje pohodlné cestování po Praze i do okolí.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí: 500m od domu se nachází mateřská škola. Centrum Westfield Černý Most 10 minut autem...

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající moderní bezbariérové bydlení v přírodním prostředí, které zároveň nabízí komfortní dostupnost všech služeb i centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.