



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1468

## Prodej bytu 3+1+L Pod Holým vrchem v České Lípě

Jižní, 47001, Česká Lípa



**3 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:**

[berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi zajímavou nabídku bytu 3+1+L v České Lípě - ul. Jižní. Byt se nachází ve 2.NP (1.patro) domu s výtahem. Velkou předností tohoto vchodu je jeho bezbariérovost - snadný přístup bez schodů až k výtahu. Dům je zateplen, má novou fasádu a střechu. Před domem parkoviště, zastávka MHD, v těsné blízkosti základní a mateřská škola, zastávka vlaku, nákupní možnosti, aj. Docházková vzdálenost do centra města cca 10 minut. Krásná a klidná lokalita uprostřed zeleně - jedna z nejvyhledávanějších v České Lípě. Byt je v původním stavu a je tak ideální k rekonstrukci dle představ a přání budoucího majitele. Byt má vlastní bojler na ohřev teplé vody, topení je

dálkové. Předností bytu jsou tři neprůchozí pokoje, komora a samostatná prostorná spíž u kuchyně přímo v bytě. Výjimečná nabídka jak pro vlastní bydlení, tak pro investici - nízké měsíční náklady. Více info v RK. Případnou hypotéku za Vás rádi vyřídíme.