

## Prodej bytu 3+1 Havířov - Podlesí

Škroupova, Havířov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a všech právních služeb včetně advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Peer**

**Tel.:** 604 125 655

**GSM:** +420 604 125 655

**E-mail:**

[zuzanapeer@gmail.com](mailto:zuzanapeer@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám byt 3+1 v oblíbené a vyhledávané části Havířova - Podlesí, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality ve městě. Kombinace klidného prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti dělá z této adresy ideální místo pro život i investici.

Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví) a nachází se v původním, avšak velmi zachovalém a pečlivě udržovaném stavu. Díky tomu nabízí novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro lepší představu o možnostech modernizace jsou v inzerci použity vizualizace rekonstrukce, které ukazují, jak atraktivně může byt po úpravách vypadat. Pokud byste se rozhodli pro rekonstrukci, rádi vám zajistíme její kompletní realizaci od návrhu až po předání hotového bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou nízké měsíční náklady na bydlení, což ocení nejen budoucí majitelé, ale také investoři hledající nemovitost s výborným poměrem pořizovací ceny a budoucího výnosu z pronájmu.

Bydlení v Podlesí znamená mít vše potřebné na dosah ruky - školy, školky, obchody, služby, sportovní vyžití i dostatek zelených ploch pro odpočinek a volný čas. Právě lokalita je jedním z nejsilnějších argumentů této nabídky.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto bytu. Rádi vám na prohlídce představíme všechny jeho výhody a možnosti budoucího využití.

Těšíme se na setkání s vámi.