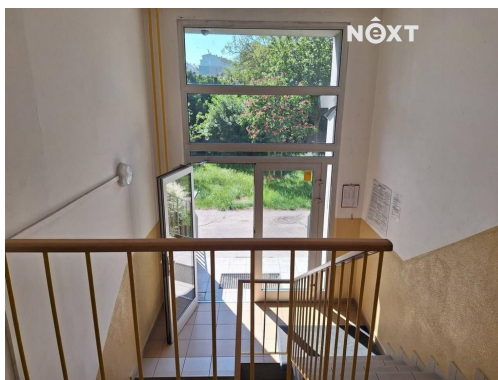


Prodej byt 3+kk, 69

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžií a sklepem v Praze - Letňanech.

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších starostí a investic? Pak vás zaujme tato nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk o podlahové ploše 69,06 m² s lodžií o výměře 2,88 m² a sklepní kóji v ulici Letovská, Praha 9 - Letňany. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného bytového domu. Byt prošel kvalitní a promyšlenou rekonstrukcí, která vytvořila moderní a nadčasové bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Noví majitelé tak získají domov, kde není potřeba řešit další investice ani časově náročné úpravy. Srdcem bytu je světlý obytný prostor propojený s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek pracovního prostoru, promyšlené úložné řešení a je vybavena vestavnými spotřebiči. Otevřená dispozice vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Praktické uspořádání bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, vstupní zádveří navazující na centrální halu, komoru a prostornou koupelnu s WC. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžií, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování květin.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné novou elektroinstalaci včetně revizní zprávy, novou koupelnu s velkým sprchovým koutem, nové podlahy, interiérové dveře i další prvky, které dotvářejí elegantní a harmonický vzhled celého interiéru.

K bytu náleží sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti domácnosti.

Dům je zateplený, osazen plastovými okny a napojen na centrální dálkové vytápění. Energetická náročnost budovy je třídy D. Příjemným benefitem jsou také rozumné měsíční náklady na provoz bytu a dlouhodobě fungující správa domu prostřednictvím společenství vlastníků jednotek.

Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i oblíbený Lesopark Letňany. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení na metro C - Letňany. Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit o kvalitě rekonstrukce i příjemné atmosféře tohoto bytu osobně. Ráda vám byt osobně představím a poskytnu další informace při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118346.