

## Unikátní byt 3+kk (100 m<sup>2</sup>) s terasou (25 m<sup>2</sup>) u Anděla Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

INS  
INTERIER & STYL



**39 900 Kč**

za měsíc

+ el. na nájemce + zálohy  
6500 Kč/měs.



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.](mailto:michael.weber@century21.cz)

[cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádný byt 3+kk (100 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>) nabízí veškerý komfort moderního bydlení na dosah srdce metropole včetně prostorné terasy orientované do vnitrobloku, na kterou je přístup ze všech pokojů.

Ať už budete bydlet v páru nebo celá rodina, uvítáte také 2 koupelny, 2 toalety a prostornou komoru. Koupelna s vanou a toaletou je přístupná z hlavní ložnice, druhá koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů Electrolux, vestavěnými skříněmi v předsíni,

pohodlnou prostornou sedačkou, jídelním stolem s židlemi, kompletní ložnicí a nábytkem v pokoji s originálním stropním prosvětlením, který se může stát dětským, hostinským nebo pracovním. V komoře nechybí pračka a samostatná sušička.

Bonusem je vyšší míra bezpečí v rámci celého domu (byt je přístupný ze samostatné zamykatelné chodby, kterou lze užívat i pro odkládání kol, kočárku, aj., sdílené pouze s jedním sousedním bytem).

Dále k bytu patří samostatný sklep (v ceně nájmu) a lze si současně pronajmout i parkovací stání v přízemí domu za cenu 2 500 Kč/měsíc.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

K nastěhování od 08/2026, prohlídky probíhají už teď, neváhejte si napsat o termín.

Měsíční nájem 39.900 Kč + 6.500 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Kauce 80.000 Kč. Provize realitní kanceláři 48.279 Kč (1 měsíční nájem + DPH).