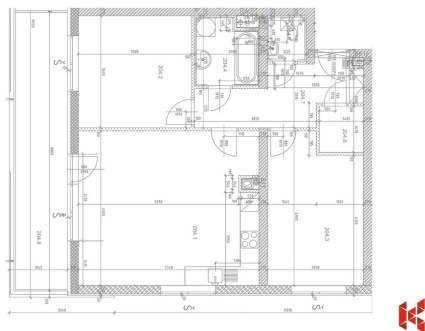


Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Milíčovský háj, Praha 11 - Háje

Loosova, Praha 11, Praha



27 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3.648,- Kč (2 osoby) + elektřina cca 1000,- Kč převodem na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete pronájem bytu v Praze na skvěle dopravně dostupném místě a zároveň v klidu? Pak pro vás máme tuto nabídku bytu 3+kk o velikosti 69,63 m² + balkon 15,11 m² + sklep 2,37 m² + parkovací stání v suterénních garážích, který je situován v 1. patře novostavby v rezidenčním projektu Milíčovský háj v ulici Loosova, Praha 11 - Háje. Byt je ihned k dispozici k nastěhování.

Byt Vám bude naprosto vyhovovat svojí praktickou dispozicí. Z prostorné vstupní chodby se dostanete do všech místností bytu. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih do Milíčovského lesa. Oba pokoje jsou lemovány prostorným balkonem přístupným z obývacího pokoje. Druhá ložnice je orientována na východ do klidné ulice. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Z chodby je pak vstup do koupelny s vanou, do samostatné toalety a k dispozici je i komora s vestavěným policovým systémem. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny

centrálně. Byt je vybaven multi-splitovou invertorovou klimatizací Toshiba A++ s vysokou účinností a tichým provozem. Byt je na ideálním místě pro spokojené bydlení, vše máte na dosah díky skvělé občanské vybavenosti a dopravnímu spojení a zároveň jste v klidné zóně v blízkosti přírody. Byt je jen pár minut pěšky od zastávky metra Háje. Na dosah je nákupní středisko, poliklinika, pošta, restaurace a další potřebná místa pro městský život. Na dlouhé procházky, zaběhat si nebo na kolo můžete vyrazit do Milíčovského lesa nebo Hostivařského lesoparku. Tento krásný byt si můžete pronajmout za 27.000,- Kč. Zálohy na služby jsou 3.648,- Kč (2 osoby) + elektřina cca 1000,- Kč převodem na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Těšíme se na viděnou.