

Rodinný dům o velikosti 6550m², České Budějovice

Lipnice, 37312, Jílovice

**10 320 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	10 m ²
Užitná plocha:	10 m ²	Plocha parcely:	6550 m ²
Plocha zahrady:	6550 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o stavení, které se skládá z několika budov. K budovám patří oplocená zahrada, na které stojí dřevěný zastřešený přístřešek se sedlovou střechou a dřevěná zastřešená pergola se sedlovou střechou. Oplocení je dřevěné nebo drátěné.

Na části pozemku parc. č. St. 50/1 stojí stavba rodinného domu č.p. 29 a na pozemku parc. č. St. 50/2 stojí stavba rodinného domu (jiná stavba) č.p. 45 a vedlejší stavba. Na pozemku parc. č. St. 145 stojí stavba vodního díla - hráz ohrazující umělou vodní nádrž (LV 963 - vlastnictví: Rybářství Třeboň a.s. - není předmětem exekuce). Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedené stavební pozemky navazují pozemky parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (zahrada), parc. č. 1253/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1253/5 (trvalý travní porost) a parc. č. 1896/6 (ostatní plocha) které s nimi společně tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou v územním plánu obce Jílovice vedeny jako plochy smíšené

obytné - území malých sídel až na pozemek parc. č. 1253/4, který je vedený jako zemědělská plocha. Celková plocha pozemků je 6 550 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté, udržované a oplocené. Pozemky jsou přístupné přes pozemky ve vlastnictví obce Jílovice a přes pozemky společnosti Rybářství Třeboň Hld. a.s. (riziko přístupu).

Rodinný dům č.p. 29 na pozemku parc. č. St. 50/1.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Budova je po celkové rekonstrukci (z roku cca 2023). V rodinném domě se nachází kancelář, dvě dílny, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Na podlahách v místnostech jsou koberce nebo keramická dlažba. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů nebo kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler i tepelné čerpadlo.

Rodinný dům (jiná stavba) č.p. 45 na pozemku parc. č.

St. 50/2. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. V 1. NP rodinného domu se nachází obytný prostor o dispozici 3+1 se sociálním zařízením (sprchový kout, WC), technická místnost a komora. V podkroví se nachází pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna a sklad. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné nebo dřevěné prosklené. Na podlahách v místnostech je vinylová podlaha nebo keramická dlažba. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo (podlahové vytápění) nebo krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler i tepelné čerpadlo.