

**Pozemek o velikosti 22578m<sup>2</sup>, Hradištko, Kostomláty, podíl 1/10**

28912, Hradištko

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 22 578 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky na LV č. 898, k.ú. Doubrava u Kostomlat nad Labem Pozemky se nacházejí cca 150 m jižně od okraje zastavěné části obce Doubrava. Jedná se o sousedící travnaté pozemky nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha o výměře 500 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou na jižní straně ohraničené ornou půdou. Na pozemku parc. č. 172/12 se nachází část nezpevněné cesty. Na pozemku parc. č. 173/7 se nacházejí listnaté doprovodné porosty. V době oceňování byly rovinné pozemky částečně využívány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 172/13, který je ve vlastnictví pana Václava Mikuly. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha smíšeného nezastavěného území - zemědělské a přírodní. Pozemky se nacházejí v nadregionálním biokoridoru. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty.

Pozemky na LV č. 543 a 1579, k.ú. Hradištko u Sadské Oceňované pozemky se nacházejí cca 300 m západně, cca 550 a 1700 m východně od okraje zastavěné části obce Hradištko. Jedná se o nesousedící travnaté a zemědělské pozemky nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako trvalý travní porost o výměře 22 078 m<sup>2</sup>. Soubor pozemků parc. č. 1335/12, parc. č. 1339/5, parc. č. 1339/2, parc. č. 1339/4 a parc. č. 1341/2 není v terénu blíže ohraničený. Na pozemcích parc. č. 1339/5, parc. č. 1339/2 a parc. č. 1339/4 se nacházejí listnaté porosty. Na pozemcích parc. č. 1335/12 a parc. č. 1341/2 se nachází orná půda. Přes pozemek parc. č. 1335/12 vede nadzemní vedení VN. Na sousedících pozemcích parc. č. 1384/18 a parc. č. 1385/68 se nachází orná půda. Pozemky nejsou v terénu blíže ohraničené. Zemědělský pozemek parc. č. 1424/10 je na severní straně ohraničený listnatými porosty a nachází se v lánu. Zemědělský pozemek parc. č. 1424/13 je na jižní straně ohraničený nezpevněnou cestou a nachází se v lánu. V době oceňování byly rovinné pozemky udržované a využívány. K pozemku parc. č. 1424/13 vede

nezpevněná příjezdová cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1582/3, který je ve vlastnictví obce Hradištko.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. 1339/5, parc. č. 1339/2, parc. č. 1339/4, parc. č. 1384/18 a parc. č. 1385/68 vedené jako plocha zeleně - trvalé travní porosty s křovinami a pozemky parc. č. 1335/12, parc. č. 1341/2, parc. č. 1424/10 a parc. č. 1424/13 jsou vedené jako plocha orné půdy. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty.