

Prodej cihlového bytu 3+1 U Lapače v Uh. Brodě

U Lapače, 68801, Uherský Brod



4 321 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1, podlahová plocha 69 m² v přízemí bytového domu (4 bytové jednotky) v Uherském Brodě.

Byt byl původně řešen jako 2+1, současnou úpravou vznikla praktická dispozice 3+1.

V současné době je byt obsazen spolehlivou nájemnicí, která by v bytě ráda zůstala.

Nemovitost je tak vhodná i jako investiční příležitost. V případě potřeby je nájemnice připravena se odstěhovat.

Dispozice bytu:

3 pokoje, z toho 2 neprůchozí,
prostorná kuchyň,
koupelna se sprchovým koutem a WC,
chodba.

Součástí prodeje jsou také 2 prostorné sklepy.

Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě, ohřev vody je řešen bojlerem.

Parkování je možné přímo před domem.

Výborná občanská vybavenost (škola, poliklinika, hřiště, BUS zastávka, obchod..)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.