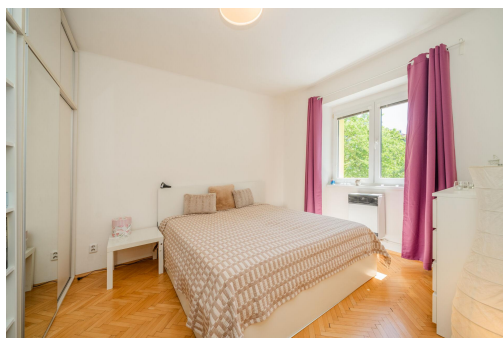


## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, ul. Bystřická, Praha 4

Bystřická, 14000, Praha 4, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře zděného domu z poválečného období, který prošel rekonstrukcí. V rámci zmiňované rekonstrukce proběhla výměna oken, nová střecha, v roce 2019 zateplení budovy a fasáda, také zateplení sklepů a půdy, výměna rozvodů vody.

Byt má velmi příjemné dispoziční řešení. Kuchyně je prostorná, vybavená kuchyňskou linkou. Dále navazuje obývací pokoj a ložnice. Velkou výhodou jsou okna orientovaná na tři světové strany s výhledy do okolí i do zeleně, díky čemuž působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Ložnice je navíc orientována do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu o rozloze 3 m<sup>2</sup>. Parkování pro rezidenty je bezproblémové v okolí domu.

Další významnou předností je lokalita v těsné blízkosti zastávek MHD a stanice metra C. V budoucnu bude v docházkové vzdálenosti také vstup do nové linky metra D. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, včetně pošty, obchodního centra Arkády Pankrác, obchodů, restaurací a dalších služeb.

V současné době je byt pronajat. Pro investora to může představovat zajímavou příležitost k převzetí prověřené, spolehlivé a řádně platící nájemnice. V případě zájmu o vlastní bydlení je dohodnuto ukončení nájemního vztahu dohodou.

Pro bližší informace mě kontaktujte.