

Perfektní 2+kk (52 m² + terasa 5 m²) jen kousek od Anděla Praha 5 Plzeňská, Praha 5, Praha

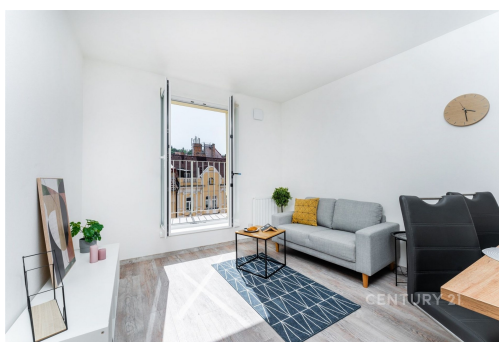


26 900 Kč
za měsíc

+ zálohy 3500 Kč/měsíc +
el. na nájemce



Vyřizuje
Michael Weber
Tel.: 739 670 741
GSM: 420777219747
E-mail:
michael.weber@century21.cz



| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 2+kk (52 m² + terasa 5 m²) nabízí veškerý komfort moderního bydlení na dosah srdce metropole pro jednotlivce nebo pár.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči Electrolux, včetně jídelní zóny a židlemi, vestavěnými skříněmi a pracovním koutem v ložnici, postelí, sedačkou a TV stěnou. Na terasu je vstup z obou místností. Toaleta je samostatná, v koupelně vana se zástěnou a v prostorné komoře přípojka na pračku a sušičku Na

patře jsou pouze dva byty.

K bytu patří samostatný sklep (v ceně nájmu) a lze si současně pronajmout i parkovací stání v přízemí domu za cenu 2 500 Kč/měsíc.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

K nastěhování od 08/2026, prohlídky probíhají už teď, neváhejte si napsat o termín.

Měsíční nájem 26.900 Kč + 3.500 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Kauce 50.000 Kč. Provize realitní kanceláři 32.549 Kč (1 měsíční nájem + DPH).