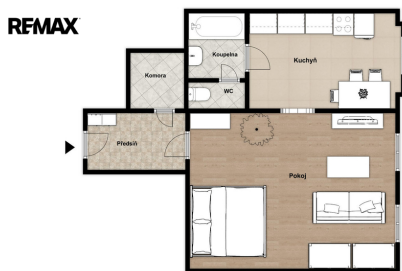


Pronájem prostorného bytu 2+KK o velikosti 49 m², v srdci Prahy a centru kulturního dění.

Na Moráni, Praha 2, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777759360

E-mail:

rene.hana@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a stylový byt o dispozici 2+KK, který se nachází přímo v centru Prahy, jen pár kroků od oblíbené náplavky. Byt je situován ve třetím patře udržovaného cihlového domu z konce 19. století, který dýchá historickou atmosférou a má jedinečný genius loci.

Byt prošel citlivou a kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Je částečně zařízený a vybavený kuchyňskou linkou se základními elektrospotřebiči (lednice, sporák, trouba, digestoř). Dispozice bytu a rozmístění nábytku jsou patrné z příloženého půdorysu a fotografií.

Dům je bez výtahu, nicméně jeho vybudování již bylo schváleno SVJ a realizace je plánována v dohledné době (předpoklad dokončení max. do 1,5 roku).

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - kavárny, obchody, restaurace, kulturní zařízení i vynikající dostupnost MHD. Internetové připojení je k dispozici.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v samotném srdci města, s atmosférou staré Prahy a blízkostí kulturního i společenského života.

- nájemné činí 22.000,- Kč měsíčně,
- zálohy na poplatky - 850,- Kč měsíčně, (voda, elektřina a úklid dům, odpadky atp.)
- elektřina je využívána i k vytápění a ohřevu užitkové vody, bude převedena na nájemce.
- vratná kauce - 39.000,- Kč
- provize RK jeden měsíční nájem +DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.