

## Prodej exkluzivního stavebního pozemku, 1027 m<sup>2</sup>, v obci Stará Ves nad Ondřejnicí

Stará Ves nad Ondřejnicí



**3 286 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Erika Klobušáková**  
Tel.: +420 775 757 505  
GSM: +420774922622  
E-mail:  
[erika.klobusiakova@re-max.cz](mailto:erika.klobusiakova@re-max.cz)  
X.CZ

**Celková plocha:** 1 027 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde budete mít dostatek soukromí, prostoru a zároveň krásné výhledy do okolní krajiny? Na ulici Mlýnská ve Staré Vsi nad Ondřejnicí nabízíme stavební pozemek o výměře 1 027 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyvýšené a velmi klidné části obce.

Lokalita nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - minimum provozu, sousedství přírody a příjemný pocit, že jste mimo ruch města, přesto s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Rovinatý pozemek poskytuje ideální podmínky pro realizaci rodinného domu dle vlastních představ. Z pozemku se otevírají krásné výhledy na okolní krajinu a panorama Beskyd.

- výměra 1 027 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita ve vyvýšené části obce
- výhled na Beskydy a okolní krajinu

- rovinatý terén vhodný pro výstavbu
- sousedství přírody a lesa
- lokalita mimo záplavové území

Vodovod a plynovod je veden v pozemní obecní komunikaci u pozemku. Sloup elektrického vedení se nachází na okraji vedlejšího pozemku. Likvidace odpadních vod je v obci řešena kanalizací. Přístup na pozemek bude řešen věcným břemenem na vedlejší parcele, aktuálně jej vyřizujeme, aby bylo před prodejem připraveno.

Dle územního plánu obce jsou podmínky prostorového uspořádání:

- velikost stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěná plocha není stanovena
- výšková hladina maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím

V případě zájmu je možné jednat také o koupi sousedního pozemku a získat tak 2 193 m<sup>2</sup> pro skutečně výjimečné bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočnete a budete mít pocit prostoru kolem sebe, může být právě tato nabídka tím pravým. Fotografie dokážou zachytit výhledy, ale atmosféru tohoto místa je potřeba zažít osobně. Teprve při návštěvě člověk skutečně pochopí, o čem mluvím.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Ericce z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.