

## K prodeji chalupa v obci Zlátenka, okr. Pelhřimov

Zlátenka



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:**[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 244 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 2111 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** centrum obce**Užitná plocha:** 425 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Tradiční venkovská usedlost s rozlehlým pozemkem v obci Zlátenka u Pelhřimova

Nabízíme k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost situovanou v klidné obci Zlátenka, v malebné krajině Vysočiny. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají autentické venkovské bydlení, rekreační objekt nebo investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Celková výměra pozemku činí 2 111 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha všech staveb dosahuje 532 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je obytná chalupa, prostorná dílna s dřevníkem a samostatně stojící stodola. Všechny objekty společně vytvářejí uzavřený hospodářský celek s neopakovatelnou atmosférou tradičního venkova.

Obytná část domu je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost si zachovala řadu původních prvků, které podtrhují její historický charakter.

Hospodářské budovy poskytují široké možnosti využití - mohou sloužit jako dílny, sklady, ateliéry, zázemí pro chov zvířat nebo mohou být přestavěny na další obytné či rekreační prostory.

Dům je napojen na elektrickou energii. Zdrojem vody je vlastní studna, která byla dosud využívána jako užitková

(rozběr kvality pitné vody není k dispozici). Odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Pokud hledáte místo s duší, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o venkovském bydlení či rekreaci, tato nemovitost může být právě pro vás. Klidná lokalita Vysočiny, rozsáhlé pozemky a autentický charakter usedlosti vytvářejí výjimečnou nabídku s velkým potenciálem.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.