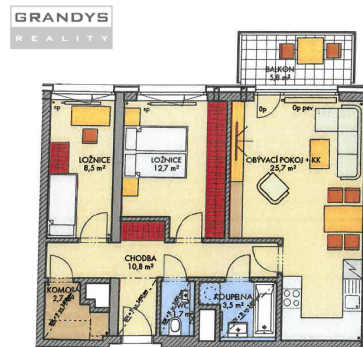


Novostavba bytu 3+kk o výměře 71,2 m² + lodžie 5,8 m² a garážové stání

Bartůňkova, Praha 11, Praha



4 560 442 Kč

za nemovitost

+ anuita formou měsíčních splátek - viz popis



Vyřizuje

Vít Smitka

Tel.: 728 319 404

GSM: 728319404

E-mail:

vit.smitka@grandysreality.cz



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 5 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt o dispozici 3+kk, o výměře 71,2 m² + lodžie 5,8 m², který se nachází v 5. podlaží rozestavěného domu v krásném projektu Nový Opatov II (dům F2) v Praze na Opatově v těsné blízkosti stanice metra „C“ - Opatov.

Předpokládána kolaudace 2028.

Vnitřní praktická dispozice bytu nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě 3 min od stanice metra Opatov. Materiály do koupelny, podlahovou krytinu, dlažbu a interiérové dveře je možné si vybrat v nabízeném standartu v rámci kupní ceny. Nadstandardní výběr je pak za příplatek dle ceníku společnosti FINEP. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Součástí prodeje je také garážové stání umístěné v podzemí domu.

Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem a nachází se ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou

vybaveností.

Nemovitost je prodávána formou převodu družstevního podílu za částku 4.560.442,- Kč.

S převodem družstevního podílu je spojen doplatek anuity ve výši 9.429.558,- Kč, která se začne splácet po kolaudaci a převzetí bytu formou měsíčních splátek.

Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví. Anuita lze doplatit i dříve v mimořádných splátkách.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku za výhodných podmínek a bez prokazování příjmů, nebo bez složitého schvalování hypotečního úvěru. V inzerci jsou použity vizualizace.

Metro Opatov 200 m