

## Zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Větrného Jeníkova - klidné bydlení s výbornou dostupností do Jihlavy

Větrný Jeníkov



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Kos**

**GSM: +420724689770**

**E-mail:**

[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem ve Větrném Jeníkově - připraven k nastěhování

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt 2+1 ve Větrném Jeníkově, č. p. 165, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>, dále k němu náleží balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Praktická dispozice 2+1 je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Součástí bytu je také komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vytápěn moderními elektrickými přímotopy, které zajišťují komfortní a snadno regulovatelné vytápění. Světlé místnosti, promyšlené uspořádání a příjemná atmosféra vytvářejí domov, ve kterém se budete cítit dobře od prvního dne.

#### Lokalita

Větrný Jeníkov je oblíbený městys nacházející se jen několik minut od Jihlavy. Nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlým napojením na dálnici D1.

V místě naleznete:

mateřskou a základní školu,  
obchod s potravinami,  
restaurace a služby,  
sportovní a dětská hřiště,  
autobusové spojení,  
krásnou okolní přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

Velkou výhodou je rychlá dostupnost do Jihlavy i na dálnici D1, což z této lokality činí ideální místo pro každodenní život i dojíždění za prací.

#### Hlavní přednosti bytu

- dispozice 2+1
- podlahová plocha bytu 57 m<sup>2</sup>
- balkon 3 m<sup>2</sup>
- sklep 2 m<sup>2</sup>
- komora přímo v bytě
- po rekonstrukci
- moderní elektrické přímotopy
- možnost okamžitého nastěhování
- klidná a žádaná lokalita
- výborná dostupnost do Jihlavy a na D1
- kompletní občanská vybavenost v obci

#### Financování bez starostí

V případě zájmu Vám rád pomohu také se zajištěním financování koupě nemovitosti. Spolupracuji s ověřeným hypotečním specialistou, který pro Vás porovná nabídky jednotlivých bank a pomůže získat nejvýhodnější podmínky financování.

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, je tento byt skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

???? Doporučuji osobní prohlídku. Byty po rekonstrukci ve Větrném Jeníkově se na trhu objevují jen zřídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.