

## Slunný byt 2+kk k pronájmu, Praha 13, Stodůlky

Volutová, Praha 13, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky cca 4 000,- Kč



Vyřizuje

**Gabriela Asplund**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420602827668

**E-mail:**

[gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o dispozici 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, 7. NP, přímo na metru B - Hůrka.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuch. linkou s elektrickým sporákem, ložnice s postelí, chodba s velkou šatní skříní, koupelna s vanou a toaleta oddělená od koupelny. V bytě není lednice, myčka a pračka. Dlažba na chodbě, v kuchyni a koupelně, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a plovoucí podlaha v ložnici. V bytě jsou plastová okna s orientací na jih vybavená elektrickými venkovními žaluziemi. Bytový dům je po kompletní právě dokončené rekonstrukci.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde obchody, pošta, zdrav. zařízení, restaurace, plavecký bazén,

škola, školka, gymnázium. Pěkná příroda v nedalekém Prokopském údolí a Centrální park. Výborná dopravní dostupnost a parkování před domem. K dispozici je také sklep. Byt je volný od srpna 2026. Nájemné 18 000,-Kč, zúčtovatelné poplatky zálohově 3 050,-Kč, plus elektřina zálohově 950,-Kč, kauce 22 000,-Kč, provize měsíční nájemní plus DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.