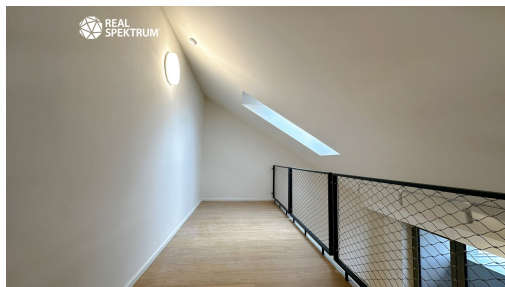


Pronájem krásného a prostorného apartmánu 1+kk s balkonem, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno


18 500 Kč

za měsíc

 + energie a služby, +
provize RK


Vyřizuje

Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:
martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní a atypický apartmán 1+kk (42,5 m²) s balkonem (8,7 m²) a galérou, který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště.

Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartment se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám. Volný prostor nabízí možnost dovybavení dle vlastního vkusu a stylu.

Koupelna je moderní a prostorná - sprchový kout, umyvadlová skříňka a pračka. Toaleta je oddělena.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter - historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 500 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 1 osobu.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od října 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!