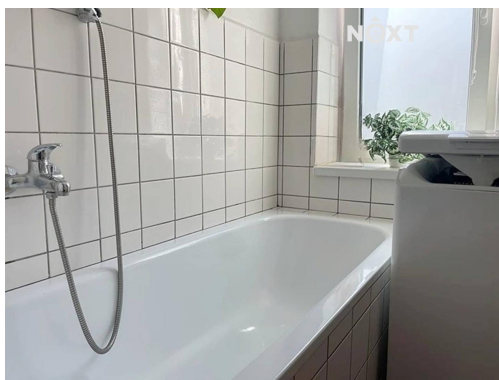
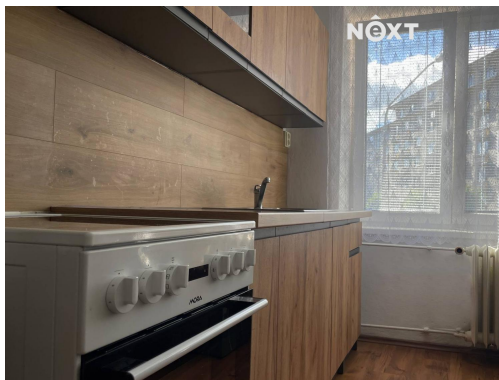


## Pronájem byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

Dukelská, 38601, Strakonice



**7 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zděného bytového domu, ulice Dukelská, Strakonice. K bytu náleží také větší sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou se sporákem, novými plastovými okny a žaluziemi. Veškeré ostatní vybavení si současný nájemce odveze, byt tak bude předán bez ostatního nábytku a připraven k zařizení dle vlastních představ nového nájemníka.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím teplárny Strakonice. Přímo vedle domu se nachází ZŠ Dukelská, přes ulici je obchod s potravinami, poliklinika a další kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 7 900 Kč + zálohy na služby 4 000 Kč (vytápění, teplá a studená voda, elektřina, TV anténa, el. spol. prostor - pro jednu osobu).

Vratná kauce činí 16 000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118272.