

Prodej luxusní vily, 296 m², Vítězství, Děčín

Vítězství, 40502, Děčín



15 726 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 334 m ² |
| Užitná plocha: | 296 m ² | Plocha parcely: | 3134 m ² |
| Plocha zahrady: | 2800 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila s jezírky uprostřed obývacího - technologický a designový skvost v Nebočadech, Děčín (čp. 95)

Představujeme vám naprosto výjimečnou nemovitost, která nemá v regionu obdoby. Luxusní vila o celkové podlahové ploše cca 296 m² stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 3134 m² v klidné části Děčína - v malebných Nebočadech. Nabízí spojení nejmodernějších technologií, vytříbeného designu a architektonických detailů, které vás ohromí.

Neopakovatelná atmosféra interiéru:

Dominantou vily je velkorysý obytný prostor s kuchyní o rozloze cca 142 m², jehož srdcem jsou dvě jezírka propojená tekoucím potůčkem. Tento živý přírodní prvek se nachází přímo uvnitř domu a tvoří jedinečné centrum celého prostoru - místo klidu, světla a výjimečné atmosféry.

Moderní technologie & inteligentní domácnost:

solární kolektory, tepelné čerpadlo,
podlahové, stěnové i vzduchové vytápění,
klimatizace a systém chlazení,
rekuperace vzduchu, cirkulace teplé vody,
automatizované před okenní i stínící rolety,
vyhřívání bazén,
před filtrace vody na hlavním vodovodním řadu,
automatická garážová vrata a vjezdová brána,
centrální ovládání všech systémů přes integrovaný tablet.
Designová kuchyně vybavená do posledního detailu:

elegantně skrytý dřez, indukční deska,
vestavěná pánev wok a integrovaný gril,
horkovzdušná trouba s funkcí automatického mytí,
mikrovlnná trouba a americká lednice,
výsuvný panel pro odsávání par přímo z pracovní desky,
myčka na nádobí,
každý kuchyňský robot má své samostatné elektrické zapojení - žádné přepojování, vše je připraveno pro pohodlné používání.
Exteriér a další vybavení:

stylově nasvícená venkovní kuchyně a celá zahrada,
automatizované zavlažování celé zahrady,
13 parkovacích míst, garáž, zimní zahrada
promyšlené propojení interiéru a exteriéru v elegantní harmonii,
pozemek o rozloze 3134 m² nabízí naprosté soukromí a prostor pro relaxaci i reprezentaci.
Lokalita:

Nebočady - klidná a oblíbená část Děčína. Okolní příroda, naprosté soukromí a přitom rychlý dosah do města - ideální místo pro ty, kteří chtějí žít výjimečně.

Zaujala vás tato vila?

Kontaktujte nás - Reality Škutovi vám rádi domluví osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti. Ev. číslo: 651102.