

## Pronájem plně vybaveného bytu o dispozici 2+kk na ulici 5.května, Nusle

5. května, Praha 4, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

Nájem 32.000,-Kč,  
poplatky 1.223,-Kč +  
elektřina 3.300,-Kč; kauce  
1x nájem, provize 1x nájem



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:**

[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v ulici 5. května v atraktivní lokalitě Prahy 4, jen pár minut chůze od obchodního centra Arkády Pankrác a stanice metra Pankrác.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme svým osobitým designem, který citlivě propojuje charakter původní zástavby s moderním komfortem. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je veškeré vybavení, díky kterému se můžete bez starostí rovnou zabydlet.

Okna bytu jsou orientována směrem k magistrále, avšak díky kvalitním protihlukovým oknům je v interiéru zajištěn

příjemný klid a komfort pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je také společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí, výbornou dopravní dostupnost do centra města a široké možnosti nákupů, sportovního vyžití i volnočasových aktivit. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají originální bydlení s atmosférou, kompletním vybavením a skvělou dostupností v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.