

Prodej rodinného domu, 210 m², Sadská, ul. Pražská

Pražská, 28912, Sadská



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chvojková Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 210 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme patrový rodinný dům v Sadské, okres Nymburk. Celková plocha je 725 m², užitná plocha 210 m². V domě se nachází dvě bytové jednotky - 1.NP: zádveří, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna, toaleta a terasa. V 2.NP: chodba, schodiště, dva pokoje, kuchyně, toaleta a terasa. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku je garáž s technickou místností a vlastní studna. Možnost připojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je přivedený k domu. Nemovitost je určena k úpravám a modernizaci dle vašich představ. Vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - vlak, autobus PID, dálnice D11 (Černý Most cca 15 minut). Krásná okolní příroda - písečné jezero Sadská, borové lesy. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.