

Zahrada 2.278 m², polosamota, obec Lazsko, okres Příbram.

Lazsko

**1 594 600 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Roman Bezděk**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602273133**E-mail:**roman.bezdek@re-max.cz**Celková plocha:** 2 278 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 2.278 m² v malebné obci Lazsko na Příbramsku.

Pozemek se nachází na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny, za příznivého počasí až na Šumavu. Kvalitní a nadprůměrně produkční půda (II. třída ochrany ZPF) je vhodná pro zahradničení a pěstování plodin.

Výhodou pozemku je možnost umístění zahradního domku (či domků) o zastavěné ploše do 25 m², který může sloužit pro uskladnění zahradního vybavení nebo zázemí pro pobyt v přírodě.

Na pozemek je přivedena elektrina. Možnost zřízení vrtané studny byla ověřena na sousedním pozemku. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, současně je ve prospěch pozemku zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy přes parcelu č. 765/6. Soubor parcel je oplocen a opatřen vstupní bránou.

Obec Lazsko s přibližně 216 obyvateli nabízí klidné venkovské bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko Brd a vodní nádrže Orlík. V obci se nachází obecní úřad, autobusová zastávka, poštovní schránka a významný historický areál Památník Vojna u Příbrami. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Milíně (3 km) a v Příbrami (9 km).

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, která je vzdálena přibližně 50 km (cca 30 minut jízdy autem), činí z této nabídky zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale také jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře, m. 602 273 133.

Katastrální území: Lazsko

List vlastnictví: 106

Parcela: 765/10

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.