

## Prostorný byt 3+kk s balkonem, 78 m<sup>2</sup> | Praha 4 - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



**11 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Sedláčková**  
Tel.: 723557000  
GSM: 723557000  
E-mail:  
[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahové ploše 78,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 4 Podolí, v ulici Sinkulova. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. Součástí je prostorný obývací pokoj, ložnice a další pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí. Velkou výhodou je samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje praktická komora se vstupem z kuchyně i chodby.

Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, toaletu a bidetovou spršku. Druhá toaleta je samostatná. Vstupní hala disponuje velkou vestavěnou skříní a dalším úložným prostorem.

Standard bytu tvoří kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba, dubové interiérové dveře, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou opatřeny bezpečnostní fólií pro vyšší komfort a ochranu bydlení.

Podolí patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V pěší dostupnosti se nachází Vyšehrad, Podolská vodárna, Podolský bazén, cyklostezka podél Vltavy i oblíbená náplavka. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.