



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 09138

## Moderní byt 2+kk/B/S, nezařizený, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany

Smržových, 19000, Praha 9, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem moderního bytu 2+kk, se slunným velkým balkonem (9.6 m<sup>2</sup>) a sklepem, umístěný v 6. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín, pouze pár kroků od stanice metra B - Kolbenova.

Nezařizený byt, jehož plocha je 57,6 m<sup>2</sup>, má velmi dobrou dispozici. Z chodby s dostatkem místa i na velké skříně, se vchází do všech místností.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do U, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepní kóje (1.7 m<sup>2</sup>), ideální pro uložení sportovního vybavení.

K bytu není parkovací stání (v domě bývá často k dispozici od jiných majitelů, cca za 1.500 - 2.000 Kč/měsíc ale nemůžeme to přislíbit). V okolí domu parkovat lze.

V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.  
Byt je vhodný pro pár, maximálně 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné).

Elektřina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování od 1. 8. 2026 - prohlídky budou probíhat až koncem června a v červenci.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod.  
Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.