

Prodej garáže 17 m² na vlastním pozemku, ul. Viniční, Brno - Židenice

Viniční, Brno-Židenice, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz
Počet podlaží v domě:
Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou garáž na vlastním pozemku na ulici Viniční v Brně - Židenicích, tedy v oblasti s rezidentním parkováním (modré zóny), kde je dlouhodobě nedostatek parkovacích míst.

Garáž má délku cca 4,6 m a šířku v nejužším místě 2,4 m. Tyto parametry umožňují reálné parkování i běžně využívaného SUV - například Škoda Karoq má šířku bez zrcátek cca 1,84 m (se zrcátky přibližně 2,02 m) a délku cca 4,38 m, takže se do garáže vejde s dostatečnou rezervou na manipulaci i pohodlné vystupování. Nejde tedy o úzký box jen pro malé vozy, ale o plně využitelnou garáž pro každodenní parkování.

Vjezd je řešen elektrickými vraty, což výrazně zvyšuje komfort zejména při každodenním používání. Elektroměr je aktuálně odpojený, nicméně jeho znovuzřízení je možné.

Zásadní výhodou je vlastnictví pozemku pod garáží. V kombinaci s modrými zónami v okolí se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak i jako investici s potenciálem stabilního pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.