

Velkorysý nový byt 3+kk v secesní rezidenci Norská

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

**47 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:**robert.depes@engelvoelke
rs.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt v rezidenci Norská s dispozicí 3+kk v klidné rezidenční lokalitě Vršovice. Byt se nachází v elegantní secesní budově s atraktivní architekturou v širším centru Prahy. Budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2024. Výhledy z oken jsou na jižní pražský horizont a do Heroldových sadů, které jsou hned u rezidence.

Je zachován historický ráz interiérů v podobě vysokých stropů a světlých místností se špaletovými okny, zároveň nabízí moderní dispoziční řešení, nový výtah a další technologie. Podlahy jsou z masivních dubových parket a radiátory jsou typu Charleston retrofit značky Zehnder. V bytě je zcela nová kuchyně s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, trouba, digestoř). Byt disponuje i balkonem a sklepní jednotkou.

Po dohodě je možné byt dovybavit.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s oddělenou toaletou
- Obývací pokoj s vybavenou kuchyní a vstupem na balkon
- Prostorná ložnice s vestavěnou skříní
- Velkorysý pokoj s vestavěnou skříní

- Koupelna s vanou a walk-in sprchou

Poplatky spojené s užíváním bytu 5 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.