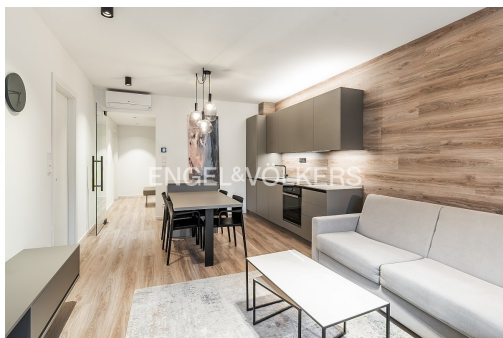


Bydlení 2+kk s velkorysou lodžii v klidném vnitrobloku

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



13 125 650 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Residence Staropramenná nabízí moderní domov v klidném vnitrobloku v centru Smíchova.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení 2+kk s velkorysou lodžii, byt č. 307 je ten pravý.

Byt disponuje prostornou obytnou místností s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, ložnicí s pracovním koutem, předsíní, prostornou koupelnou s vanou, walk-in šatnou a komorou s pračkou. Příjemná lodžie 8 m², přístupná z obou místností, nabízí ideální místo k posezení v teplých měsících.

Interiér navrhl renomovaný ateliér — kuchyňská linka i veškeré vestavby jsou zhotoveny na míru. Podlahy jsou pokryty vinylovou krytinou, v koupelně keramickou dlažbou. Dřevěná okna s izolačním trojsklem zajišťují tepelnou i zvukovou pohodu, vytápění obstarává domovní kotelna. Velkou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech. K bytu náleží sklep a je možné přikoupit parkovací stání v uzavřeném areálu.

Exkluzivní residence se nachází v uzavřeném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšším standardu. Budova čítá 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích, každý s lodžii, balkonem nebo terasou.

Lokalita vyniká výbornou dostupností MHD včetně metra B — stanice Anděl, kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a zároveň klidem vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.

Uvedené fotografie jsou ilustrační a náleží bytu č. 507 — stejná dispozice, vyšší patro.