

## LB-prodej pozemků pro komerční využití

Domky, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Ing. Fryauf Ivan**

**Tel.:** +420 602698099

**GSM:** +420 602698099

**E-mail:**

[fryauf@in-reality.cz](mailto:fryauf@in-reality.cz)

**Celková plocha:** 13 397 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** LB - prodej komerčních pozemků v liberecké části Ostašov určené novým územním plánem pro lehkou výrobu, skladování na základě schválené územní studie Ostašov - výroba II. Jedná se o rovinaté pozemky o celkové výměře cca 13.397 m<sup>2</sup>, z čehož je celková stavební plocha 9894m<sup>2</sup>. kde dle platného předpisu ( VL 3.60.20) lze využít 60% zastavitelnosti, 20% zpevněné lochy a 20% zeleně. Možnost výstavby třípodlažního objektu až do max výšky 16m. Jedná se o jednu z posledních příležitostí na rozsáhlejší výstavbu v Liberci. Vhodné například pro průmyslovou a stavební výrobu, výroba energie, sklady, překladiště, opravný, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, odstavné plochy a parkovací objekty areály kamionové přepravy, odstavné plochy a parkovací objekty NA, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary apod. Lokalita je do břeh přístupná se snadným napojením na dálnici do Prahy. Další info možné při osobním jednání.