

## Pronájem, byt 1+1, Kolín, ul. U Borků

U Borků, 28002, Kolín



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Hofman Marek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu pěkný a nově připravený byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Kolína. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a disponuje dvěma místnostmi, které poskytují komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Byt je v dobrém stavu a díky světlému interiéru působí vzdušně a příjemně. Jedná se o první pronájem po úpravách, takže nový nájemník bude mít možnost bydlet v čistém a pečlivě připraveném prostoru.

K bytu náleží sklep o velikosti 12m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat sdílenou zahradu s bazénem a venkovním posezením vhodnou k odpočinku. Velkou výhodou je také poloha v blízkosti centra města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.