

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, dům po revitalizaci, k.ú. Hodonice u Znojma

Sídliště, 67125, Hodonice



TOTAL 71 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: WALLS-5 m<sup>2</sup>  
OWNER'S PORTION



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 3+1, 71m<sup>2</sup>, v revitalizovaném panelovém domě na ulici Sídliště 309 v Hodonicích u Znojma. Byt sestává z následujících místností:

- předsíň
- dětský pokoj
- ložnice se vstupem na balkon
- obývací pokoj s jídelním koutem
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- koupelna s vanou a přípojkou na pračku
- oddělená toaleta

(detailní rozložení viz. fotografie s půdorysem)

K bytu náleží vlastní sklep o výměře ca 15m<sup>2</sup>, a také garantované parkovací stání před domem za 2.400,-Kč/rok. Fond oprav k bytové jednotce činí jen 465,-Kč/měsíc.

Na domě se dělalo nové zateplení, včetně fasády, dále nová střecha, včetně izolace.

Topení je zde dálkové, pomocí nové vlastní kotelny v domě, přes kterou probíhá i ohřev vody v bytovém domě.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.